

MEMORIAL DESCRITIVO DETALHADO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Obra	Reforma e Ampliação da Secretaria de Educação
Tipo de intervenção	Reforma e ampliação de edificação pública, com construção de depósito, adequações civis, cobertura, pisos, esquadrias, instalações elétricas e serviços complementares.
Bases de referência	SINAPI - 03/2026 - Mato Grosso; SBC - 04/2026 - Mato Grosso; SICRO3 - 10/2025 - Mato Grosso
BDI adotado	24,67%
Encargos sociais	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
Valor total sem BDI	105.488,46
Valor do BDI	26.014,46
Valor total geral	131.502,92

Observação técnica: este memorial descreve os serviços previstos na planilha orçamentária, mas não substitui os projetos executivos, detalhes construtivos, ART/RRT, especificações complementares ou determinações da fiscalização. Havendo divergência entre projeto, planilha e condições reais da edificação, a fiscalização deverá ser comunicada antes da execução.

1. Finalidade do documento

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade definir, de forma técnica e organizada, o escopo dos serviços previstos para a reforma e ampliação da Secretaria de Educação, abrangendo os critérios mínimos de execução, materiais, métodos construtivos, controle de qualidade, limpeza, segurança, medição e recebimento dos serviços.

A execução deverá observar os projetos aprovados, a planilha orçamentária, as composições de custo indicadas nas bases de referência, as boas práticas de engenharia, as normas técnicas aplicáveis e as orientações emitidas pela fiscalização do contrato.

2. Caracterização geral da intervenção

A intervenção contempla a reforma e ampliação da edificação existente, com implantação/construção de depósito, execução de estrutura em concreto armado, alvenarias, revestimentos, impermeabilização, pintura, instalação de esquadrias, cobertura metálica termoacústica, drenagem pluvial, pisos, instalações elétricas e serviços complementares.

O escopo inclui também os serviços de administração local, acompanhamento técnico, placa de obra, demolições e remoções necessárias para liberação das frentes de serviço, além da limpeza final para entrega da área em condições de uso.

3. Resumo orçamentário por etapa

Item	Etapa	Quantidade-base	Total com BDI	Peso
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	1,00	R\$ 14.493,42	11,10%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,00	R\$ 5.247,45	3,04%
3	CONSTRUÇÃO DE DEPOSITO	1,00	R\$ 36.818,16	28,14%
4	PINTURA E ACABAMENTO	1,00	R\$ 4.232,78	3,24%
5	ESQUADRIAS	1,00	R\$ 12.385,68	9,49%
6	COBERTURA	1,00	R\$ 24.284,48	18,60%
7	PISO	1,00	R\$ 22.273,61	17,06%
8	ELÉTRICA	1,00	R\$ 2.858,19	2,19%
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1,00	R\$ 9.331,65	7,15%

Total sem BDI	R\$ 105.488,46
Total do BDI	R\$ 26.014,46
Total Geral	R\$ 131.502,92

4. Condições gerais de execução

A contratada deverá manter equipe técnica e operacional compatível com o porte da obra, garantindo supervisão permanente, organização do canteiro, controle de materiais, proteção das áreas existentes e cumprimento das condições de segurança e saúde do trabalho.

- Antes do início dos serviços, deverão ser conferidas as medidas em campo, o posicionamento de elementos existentes, interferências, níveis, acessos, pontos elétricos, drenagem pluvial, áreas de demolição e interfaces com a edificação em uso.
- Os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade, compatíveis com as especificações da planilha e aprovados pela fiscalização antes da aplicação.
- Serviços ocultos, como armaduras, formas, tubulações, conduítes e impermeabilização, deverão ser vistoriados antes do fechamento ou concretagem.

- Todas as etapas deverão ser executadas com proteção dos elementos existentes, remoção controlada de entulhos, limpeza periódica e descarte adequado dos resíduos de obra.
- Qualquer alteração de método, material, quantitativo ou solução técnica deverá ser previamente submetida à fiscalização.

5. Descrição detalhada dos serviços

5.1 Administração da obra

A administração da obra compreende a mobilização e o acompanhamento técnico por profissional habilitado, apoio de encarregado geral e instalação de placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira. O engenheiro civil deverá acompanhar as etapas críticas, orientar tecnicamente a equipe, verificar compatibilidade entre projeto, planilha e execução, e apoiar a fiscalização na solução de interferências. O encarregado deverá coordenar a mão de obra, controlar frentes de serviço, organizar materiais, zelar pela produtividade e manter o canteiro em condições adequadas de segurança e limpeza.

5.2 Serviços preliminares e demolições

Os serviços preliminares abrangem demolição manual de alvenaria de bloco furado, remoção de portas, demolição manual de piso de concreto simples e remoção de raízes remanescentes de tronco. As demolições deverão ser feitas de forma controlada, sem reaproveitamento, preservando os elementos que permanecerão na edificação. A contratada deverá isolar as áreas de trabalho, evitar danos às estruturas existentes, remover entulhos de forma contínua e manter a circulação segura no entorno da intervenção.

5.3 Construção do depósito - estrutura e fundações

A construção do depósito contempla sapatas, pilares, vigas baldrame e vigas em concreto armado. As escavações deverão respeitar as dimensões de projeto e permitir a montagem adequada das formas e armaduras. As armaduras deverão utilizar aço CA-50 e CA-60 nos diâmetros previstos, com cortes, dobras, espaçamentos, cobrimentos, amarrações e posicionamento conforme projeto estrutural. O concreto especificado na planilha é FCK 25 MPa, com preparo mecânico em betoneira, lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento. Antes da concretagem, a fiscalização deverá verificar limpeza das formas, posicionamento das armaduras, cobrimentos, travamentos, nivelamento e condições de recebimento.

5.4 Alvenarias, revestimentos e divisórias

As alvenarias de vedação serão executadas com blocos cerâmicos furados na horizontal, dimensões 14 x 19 x 39 cm, com argamassa de assentamento preparada manualmente. A execução deverá observar prumo, nível, alinhamento, juntas regulares, amarração entre fiadas e compatibilização com vãos, esquadrias e instalações. Após a cura inicial, serão executados chapisco em alvenarias e estruturas de concreto internas, massa única em argamassa traço 1:2:8, com taliscas, e parede em sistema drywall em ambiente interno, conforme os locais previstos em projeto.

5.5 Impermeabilização

A impermeabilização prevista consiste na aplicação de emulsão asfáltica em duas demãos. A superfície deverá estar limpa, firme, seca ou em condição adequada ao produto aplicado, sem poeira, partículas soltas, óleo ou materiais contaminantes. A execução deverá respeitar intervalos entre demãos, consumo recomendado e continuidade da proteção nos pontos críticos. O serviço somente deverá ser encoberto após vistoria e liberação da fiscalização.

5.6 Pintura e acabamento

Os serviços de pintura compreendem verniz alquídico incolor em madeira, fundo selador acrílico em paredes, pintura látex acrílica premium em duas demãos e emassamento com massa látex, com lixamento manual. As

superfícies deverão estar regularizadas, limpas, secas, sem fissuras aparentes, manchas ou resíduos. A aplicação deverá ocorrer em demãos uniformes, respeitando diluição, tempo de secagem e acabamento previsto. A pintura deverá apresentar cobertura homogênea, sem escorrimentos, falhas, bolhas, marcas excessivas de rolo ou pincel.

5.7 Esquadrias, vidros e peitoris

As esquadrias incluem portas de abrir com mola hidráulica em vidro temperado 80 x 210 cm, espessura 10 mm, instalação de vidro temperado de 6 mm encaixado em perfil U, kit de porta-pronta de madeira com acabamento melamínico branco e peitoril linear em granito ou mármore, largura de 15 cm. A instalação deverá garantir prumo, nivelamento, fixação segura, funcionamento adequado, vedação e acabamento limpo entre esquadria, alvenaria e revestimentos.

5.8 Cobertura e drenagem pluvial

A cobertura será composta por trama de aço com terças, tesouras inteiras em aço com vão de 4 m e telhamento com telha metálica termoacústica com espessura de 30 mm. A montagem deverá observar alinhamento, estabilidade, fixações, sobreposições, inclinação, arremates e estanqueidade. A drenagem pluvial inclui calhas, rufos, chapins, tubo PVC série R DN 100 mm e curva 90 graus, devendo conduzir adequadamente as águas de chuva, sem vazamentos, refluxos, pontos de acúmulo ou lançamento indevido sobre elementos da edificação.

5.9 Pisos

Os pisos compreendem execução de granilite/marmorite/granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm, incluindo mistura, colocação de juntas, aplicação, quatro polimentos com politriz, estucamento, selador e cera; execução de passeio ou piso de concreto moldado in loco com acabamento convencional; e pintura de piso com tinta acrílica em duas demãos, incluindo fundo preparador. Os pisos deverão apresentar regularidade, caimentos compatíveis quando aplicável, juntas bem executadas, superfície íntegra, acabamento uniforme e ausência de fissuras, deslocamentos ou falhas de aderência.

5.10 Instalações elétricas

As instalações elétricas incluem eletroduto flexível corrugado PEAD DN 32 mm, cabos de cobre flexível isolado de 2,5 mm² e 1,5 mm², tomadas de embutir, luminárias LED de 50 W e interruptores com tomada. A execução deverá respeitar o projeto elétrico, dimensionamento de circuitos, identificação de condutores, proteção mecânica, conexões adequadas, fixação de dispositivos, aterramento quando previsto e testes de funcionamento antes da entrega.

5.11 Serviços complementares

Os serviços complementares incluem caixa enterrada hidráulica retangular em concreto pré-moldado, limpeza de superfície de piso ou parede com jato de alta pressão e bancada em granito cinza andorinha. A caixa enterrada deverá ser instalada em nível, com apoio regular, posicionamento adequado e condições de inspeção. A bancada deverá apresentar corte, assentamento, nivelamento, estabilidade, acabamento de bordas, rejuntas e arremates compatíveis com o uso previsto. A limpeza final deverá remover resíduos, manchas superficiais, poeira, respingos e materiais remanescentes da obra.

6. Materiais e padrões mínimos de qualidade

Todos os materiais deverão corresponder às características técnicas previstas nas composições orçamentárias e serem compatíveis com a finalidade de uso em edificação pública. Não serão aceitos materiais danificados, vencidos, empenados, trincados, oxidados, com desempenho comprometido ou em desconformidade com as especificações técnicas.

- Concreto: deverá apresentar consistência, homogeneidade, resistência característica e cura compatíveis com a estrutura prevista.
- Aço: deverá ser armazenado protegido de contaminações, cortado e dobrado conforme projeto, com cobrimento e espaçamento adequados.
- Alvenaria e argamassa: devem garantir aderência, nivelamento, prumo, juntas regulares e acabamento compatível com os revestimentos posteriores.
- Telhas, calhas e rufos: devem assegurar estanqueidade, fixação correta e arremates sem pontos vulneráveis à infiltração.
- Tintas, seladores, massas e vernizes: devem ser aplicados conforme orientação do fabricante, com preparação adequada das superfícies.
- Componentes elétricos: devem ser compatíveis com tensão, carga e uso previsto, com acabamento seguro e testes de funcionamento.

7. Critérios de controle, fiscalização e aceitação

A fiscalização deverá acompanhar as etapas de maior impacto técnico, especialmente demolições, escavações, montagem de armaduras, concretagens, impermeabilização, cobertura, instalações elétricas, pisos, esquadrias e acabamentos. A aceitação dos serviços dependerá da conformidade visual, dimensional, funcional e documental.

- Antes da concretagem: conferência de formas, armaduras, espaçadores, cobrimento, limpeza e travamento.
- Antes do fechamento de alvenarias/divisórias: conferência de instalações, vãos, prumo, alinhamento e compatibilidade com esquadrias.
- Antes da pintura: verificação de cura, regularização, lixamento, limpeza e ausência de umidade ou falhas superficiais.
- Após cobertura e drenagem: verificação de fixação, caimento, arremates, calhas, rufos, tubos e ausência de infiltrações.
- Após instalações elétricas: teste de funcionamento de tomadas, interruptores e luminárias, além de inspeção visual das conexões e acabamentos.
- Na entrega: limpeza final, retirada de entulhos, correção de falhas aparentes e liberação pela fiscalização.

8. Critérios de medição

Grupo de serviço	Unidade de medição	Critério de medição
Administração local	H, m² ou global	Horas e serviços efetivamente executados, placa instalada e acompanhamento técnico comprovado.
Demolições e remoções	m³, m² ou UN	Volume, área ou unidade efetivamente demolida/removida, com limpeza e destinação do entulho.
Estrutura de concreto armado	m², kg e m³	Formas por área executada; aço por massa aplicada; concreto, escavação e lançamento por volume executado.
Alvenaria, chapisco, massa única e drywall	m²	Área efetivamente executada, descontando vãos conforme critério da composição e aprovação da fiscalização.
Impermeabilização	m²	Área impermeabilizada em duas demãos, aceita após vistoria e sem falhas aparentes.
Pintura e acabamento	m²	Área acabada, com preparo de superfície, número de demãos previsto e cobertura homogênea.
Esquadrias, vidros e peitoris	UN, m² ou m	Unidades, áreas ou comprimentos instalados, ajustados, funcionais e com acabamento aprovado.
Cobertura e pluvial	m², m ou UN	Área de telhamento/trama, extensão de calhas/rufos/tubos e unidades instaladas conforme projeto.
Pisos	m² ou m³	Área ou volume executado, com acabamento, juntas, regularidade e limpeza final.
Instalações elétricas	m ou UN	Comprimentos de eletrodutos/cabos e unidades de dispositivos instalados e testados.

MEMORIAL DESCRITIVO DETALHADO | REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Grupo de serviço	Unidade de medição	Critério de medição
Serviços complementares	UN ou m²	Caixa, bancada e limpeza medidos conforme execução concluída e aceita.

9. Relação detalhada de serviços e quantitativos

A tabela a seguir consolida os principais serviços previstos na planilha orçamentária enviada, com indicação de item, código de referência, base, unidade e quantidade. Os valores financeiros permanecem na planilha orçamentária; este memorial prioriza a descrição técnica e os quantitativos de execução.

Item	Código	Base	Descrição do serviço	Unid.	Quant.
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		1,00
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	240,00
1.3	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3,12
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	21,56
2.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5,01
2.3	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	6,60
2.4	98527	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	1,00
3			CONSTRUÇÃO DE DEPOSITO		1,00
3.1			ESTRUTURA		1,00
3.1.1			SAPATA		1,00
3.1.1.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	3,48
3.1.1.2	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	35,90
3.1.1.3	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,93
3.1.1.4	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,93
3.1.2			PILARES		1,00
3.1.2.1	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	13,46
3.1.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,40
3.1.2.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	54,00
3.1.2.4	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,64
3.1.2.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,64
3.1.3			VIGA BALDRAME		1,00
3.1.3.1	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	21,75
3.1.3.2	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,70
3.1.3.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	20,80
3.1.3.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,50
3.1.3.5	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,30
3.1.3.6	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,27
3.1.3.7	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	2,77
3.1.4			VIGAS		1,00
3.1.4.1	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	21,75
3.1.4.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	42,80
3.1.4.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	20,80
3.1.4.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	84,00
3.1.4.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,34
3.1.4.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,34
3.1.5			ALVENARIA		1,00

MEMORIAL DESCRITIVO DETALHADO | REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Item	Código	Base	Descrição do serviço	Unid.	Quant.
3.1.5.1	103369	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	72,22
3.1.5.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	132,38
3.1.5.3	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	132,38
3.1.5.4	104724	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	7,02
3.1.6			IMPERMEABILIZAÇÃO		1,00
3.1.6.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	20,50
4			PINTURA E ACABAMENTO		1,00
4.1	102214	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	23,52
4.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	132,38
4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	146,46
4.4	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	14,08
5			ESQUADRIAS		1,00
5.1	106319	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	3,00
5.2	102179	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	4,00
5.3	90796	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00
5.4	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	4,00
6			COBERTURA		1,00
6.1			TELHAMENTO		1,00
6.1.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	56,96
6.1.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	56,96
6.1.3	92604	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	3,00
6.2			PLUVIAL		1,00
6.2.1	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	14,35
6.2.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	22,85
6.2.3	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	22,85
6.2.4	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	4,00
6.2.5	95695	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	1,00
7			PISO		1,00
7.1	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	m²	58,89
7.2	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	6,60
7.3	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	181,36
8			ELÉTRICA		1,00
8.1	91858	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	51,05
8.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	153,15
8.3	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	79,30
8.4	92009	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00
8.5	105920	SINAPI	LUMINÁRIA LED PARA ILUMINAÇÃO 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	2,00
8.6	92027	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00
9			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1,00
9.1	97897	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	1,00
9.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	62,34

Item	Código	Base	Descrição do serviço	Unid.	Quant.
9.3	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	13,65

10. Segurança, limpeza e entrega da obra

A contratada deverá manter as áreas de trabalho sinalizadas e isoladas, controlar acesso de terceiros, utilizar equipamentos adequados e assegurar o uso de EPIs e EPCs compatíveis com as atividades. As demolições, cortes, movimentação de materiais, montagem de cobertura, instalações elétricas e concretagens deverão ser executadas com planejamento prévio e supervisão.

A limpeza deverá ser contínua durante a execução e final ao término da obra. A entrega somente deverá ocorrer após a retirada de sobras de materiais, entulhos, respingos, poeira, manchas superficiais e resíduos, bem como após correção de falhas de acabamento identificadas pela fiscalização.

11. Observações técnicas críticas

- A planilha não substitui projeto executivo. Antes da execução, é obrigatório conferir dimensões, detalhes construtivos, interferências e compatibilização entre arquitetura, estrutura, elétrica, cobertura e drenagem.
- As etapas de impermeabilização, cobertura e drenagem pluvial são pontos de risco para infiltração. Não devem ser recebidas apenas por aparência; é recomendável inspeção técnica de arremates, caimentos e pontos de encontro.
- Pisos, granilite e pintura de piso exigem base regular, cura adequada e preparo correto. Falhas nessa etapa tendem a gerar fissuras, deslocamentos, manchas ou desgaste precoce.
- Instalações elétricas devem ser conferidas funcionalmente. Tomadas, interruptores e luminárias não devem ser aceitos sem teste e inspeção dos acabamentos.
- Serviços ocultos devem ser fotografados e registrados antes do fechamento, especialmente armaduras, formas, eletrodutos, impermeabilização e drenagem.

ANANDA DOS SANTOS ALMEIDA
Engenheira Civil - CREA MT037806